



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1860

DEL 23/05/2025

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I PIANI TERRA E PRIMO DEL C.E.R.S. DI CEPAGATTI (EX D.S.B.)"

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.120, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: “lavori di manutenzione straordinaria per l’installazione di un impianto di climatizzazione presso i piani terra e primo del C.E.R.S. di Cepagatti (ex D.S.B.)”

- approvazione modifica contrattuale di cui all’art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n.4413 del 17/12/2024 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG B44FDAC110, espletata ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria per l’installazione di un impianto di climatizzazione presso i piani terra e primo del C.E.R.S. di Cepagatti (ex D.S.B.)” alla FORCELLA IMPIANTI, P.IVA/C.F. 01567480684 con un ribasso sulla base d’asta del 17,77% e per un importo complessivo di € 75.931,47 iva esclusa di cui € 73.258,77 iva esclusa per i lavori ed € 2.672,70 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- in data 09/01/2025 il Direttore dei lavori, l’Arch. Luigi Babusci, procedeva alla consegna dei lavori.

Considerato che il Direttore dei Lavori, nel corso dell’esecuzione dei lavori di progetto, manifestava al Responsabile Unico di Progetto, il geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, la necessità di apportare le seguenti modifiche rispetto a quanto previsto nel progetto originario, nel rispetto dei luoghi:

- scatola di derivazione stagna;
- cavo in corda rigida di rame 3x2,5 mmq;
- pompa ausiliaria per drenaggio e sollevamento condensa;
- sistema di regolazione e gestione a controllo da remoto;
- tubazioni in polietilene reticolato.

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto invitava il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante tecnica.

Premesso che in data 07/05/2025 il Direttore dei Lavori trasmetteva al Responsabile del Procedimento la perizia di variante tecnica costituita dai seguenti elaborati: 1) relazione tecnica di variante 2) computo metrico estimativo 3) elenco nuovi prezzi 4) analisi nuovi prezzi 5) incidenza della sicurezza 6) incidenza della manodopera 7) quadro comparativo 8) quadro economico.

Considerato che il Responsabile del Procedimento esprimeva un giudizio di ammissibilità sui lavori oggetto della perizia di variante riconoscendo la sussistenza delle circostanze impreviste ed imprevedibili da parte della stazione appaltante all’atto della predisposizione del progetto iniziale, espresse dal Direttore dei lavori, che rappresentano il presupposto che consente di modificare un contratto in fase d’esecuzione senza necessità di espletare una nuova procedura come disposto dall’art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023.

Preso atto dagli elaborati tecnici di variante predisposti dal Direttore dei Lavori che:

- durante la fase iniziale dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche rispetto a quanto previsto nel progetto originario, nel rispetto della natura dei luoghi e senza aumento di spesa da Quadro Economico, che hanno reso necessaria la redazione di una variante in corso d'opera, che non andrà in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo originario, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023 a causa di modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili;
- l'importo della variante è stato quantizzato in € 14.011,96 al netto del ribasso d'asta del 17,77% ed oltre € 211,84 inerenti agli oneri della sicurezza e oltre iva;
- la variante è corrispondente ad un incremento del 19,127% del valore dei lavori senza gli oneri della sicurezza e del 18,73% del valore del contratto comprensivo degli oneri della sicurezza;

Preso atto:

- del verbale del 07/05/2025 con il quale la FORCELLA IMPIANTI ha concordato con il Direttore dei Lavori i nuovi prezzi delle lavorazioni aggiuntive oggetto di variante determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 confermando il termine di esecuzione dei lavori stabilito nel progetto iniziale;
- dello schema di sottomissione firmato in data 07/05/2025 dalla FORCELLA IMPIANTI, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento.

Verificato che per l'affidamento dei lavori oggetto di variante non occorre acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento dell'importo iniziale di progetto inferiore al 20%;

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina n.4413 del 17/12/2024.
- Vista l'attività istruttoria espletata dal geom. Giuseppe Trusso in qualità di Responsabile Unico di Progetto

D E T E R M I N A

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto che l'Asl di Pescara ha stipulato con la FORCELLA IMPIANTI in virtù dell'aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG B44FDAC110, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione di un impianto di climatizzazione presso i piani terra e primo del C.E.R.S. di Cepagatti (ex D.S.B.)":
"modifica di cui all'art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata per un importo di € 14.011,96 al netto del ribasso d'asta del 17,77% ed oltre € 211,84 inerenti agli oneri della sicurezza e oltre iva e, pertanto, è corrispondente ad un incremento del 19,127% del valore dei lavori senza gli oneri della sicurezza e del 18,73% del valore del contratto comprensivo degli oneri della sicurezza;
- **di prendere atto** dello "schema atto di sottomissione" e del verbale "concordamento nuovi prezzi" sottoscritti dalla ditta affidataria dei lavori e dal Direttore dei Lavori agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;
- **di prendere atto** che per gli effetti della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo l'importo del contratto stipulato con la FORCELLA IMPIANTI in virtù dell'aggiudicazione disposta con determina n.4413 del 17/12/2024 passa da € 75.931,47 oltre iva e comprensivi degli oneri per la sicurezza ad € 90.153,43 iva esclusa e comprensivi degli oneri per la

sicurezza;

- **di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso;
- **di dare atto** che i lavori ulteriori, oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo, sono identificati dal CIG B44FDAC110;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTISTICA PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E PRIMO

COMUNE DI CEPAGATTI (PE)



Relazione Tecnica e di calcolo Impianti Meccanici

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO – VARIANTE IN CORSO
D'OPERA**

Sommario

PREMESSA	2
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Errore. Il segnalibro non è definito.
GENERALITA'	Errore. Il segnalibro non è definito.
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
CENTRALE FRIGORIFERA	Errore. Il segnalibro non è definito.
RAFFRESCAMENTO A VENTILCONVETTORI (FAN COIL)	Errore. Il segnalibro non è definito.
IMPIANTO ESTRAZIONE SERVIZI IGIENICI	Errore. Il segnalibro non è definito.

PREMESSA

Il sottoscritto arch. Luigi BABUSCI, con studio in Trasacco (AQ), Piazza Macinie, 8, regolarmente iscritto all'albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n° 404, è stato incaricato dalla Asl Pescara di redigere una VARIANTE IN CORSO D'OPERA senza aumento di spesa, che non alteri la sostanza del progetto esecutivo originario denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E PRIMO" da realizzarsi all'interno del DSB di Cepagatti, sito in Cepagatti (PE), via Piano di Ripa, redatta ai sensi dell' **art. 120 comma 1 lett. c D.Lgs 36/2023 a causa di modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili** da parte della stazione appaltante.

Il progetto esecutivo originario prevede la progettazione delle opere relative agli impianti termomeccanici, da realizzarsi all'interno del DSB di Cepagatti, sito in Cepagatti (PE), via Piano di Ripa.

In particolare gli interventi richiesti riguardano l'installazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio del piano terra e primo.

Al fine di limitare l'impatto dell'intervento sull'operatività dell'edificio, la scelta progettuale è ricaduta, come da indicazioni della Committenza, sull'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione estiva idronico a ventilconvettori.

La presente relazione specialistica ha lo scopo di definire i criteri da adottare nella progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente agli impianti termomeccanici a servizio dell'edificio.

PROGETTO

Per impianti meccanici oggetto del presente progetto si intendono gli impianti di Climatizzazione Estiva del DSB di Cepagatti relativamente al piano terra e primo.

Contestualmente all'installazione di tale impianto è previsto lo smantellamento dell'impianto a tutt'aria esterna di ventilazione, in accordo con la committenza. Nei locali privi di finestre verrà installato apposito sistema di estrazione d'aria localizzato, nel seguito meglio descritto.

Gli altri impianti meccanici ed i servizi presenti nell'edificio non oggetto di modifiche o adeguamenti, e dunque non presenti in questa relazione, sono:

- Impianto di Riscaldamento
- Impianto di Acqua Calda Sanitaria
- Impianto di servizio al trasporto di persone e cose (ascensori e montacarichi)

Gli impianti meccanici devono essere costruiti secondo le regole dell'arte e nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di efficienza energetica, prevenzione incendi, sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'impianto di climatizzazione estiva a servizio dell'attività in esame è stato pensato e progettato per il raggiungimento dei seguenti standard:

- Sicurezza e affidabilità di funzionamento;
- Semplicità di gestione e manutenzione;
- Grande flessibilità di configurazione e di prestazione;

- Controllo della rumorosità prodotta;
- Risparmio energetico.

Per la progettazione del impianto di climatizzazione sono state seguite le indicazioni previste dalle norme UNI e delle leggi e regolamenti nazionali, cercando di realizzare le condizioni di benessere migliori in relazione alle attività svolte nello stesso.

Tutti i materiali forniti dovranno riportare la marcatura CE, qualora prevista dalla normativa vigente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE

Durante la fase iniziale dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche rispetto a quanto previsto nel progetto originario, nel rispetto della natura dei luoghi e senza aumento di spesa da Quadro Economico, che hanno reso necessaria la redazione di una **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**, che non andrà in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo originario, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. C D.Lgs 36/2023 a causa di modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili.

Si riportano di seguito le opere in variante previste:

- Scatola di derivazione stagna;
- Cavo in corda rigida di rame 3x2,5 mmq;
- Pompa ausiliaria per drenaggio e sollevamento condensa;
- Sistema di regolazione e gestione a controllo da remoto;
- Tubazioni in polietilene reticolato.

Tale Variante comporta variazioni di spesa all'interno del Quadro Economico ma il costo complessivo dell'opera rimane invariato.

La variazione delle singole voci del Quadro Economico sarà compensata dai risparmi ottenuti dall'utilizzo delle economie di gare (ribasso d'asta) e delle somme previste per gli imprevisti.

Si riporta di seguito:

1. Il Quadro Economico del Progetto Esecutivo Originario;
2. Il Quadro Economico del progetto di Variante
3. Il Quadro Economico di Progetto aggiornato a seguito di variante

1. IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO ORIGINARIO

QE PROGETTO ESECUTIVO		TOTALE
QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 89 090,08
A2	Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 672,70
	Totale lavori A	€ 91 762,78
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti iva compresa	€ 2 038,15
B2	Attrezzature, arredi, forniture	€ -
B3	Progettazione, DL, CSE	€ 11 970,00
B4	Cassa 4 %	€ 478,80
B5	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	€ 2 738,74
B6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 iva e cassa comprese.	€ 1 835,26
B7	Spese per pubblicità e notifiche ANCAC	€ -
B8	IVA 10% sui lavori	€ 9 176,28
B9	IVA su attrezzature arredi e forniture 22 %	€ -
B10	Accantonamenti	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 28 237,22
C	Totale generale A+B	€ 120 000,00

2. IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI VARIANTE

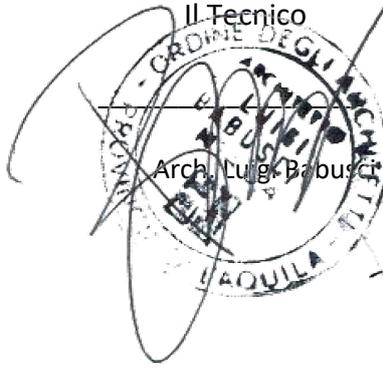
QE PROGETTO VARIANTE		TOTALE
QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori ribassato 17,77%	€ 14 011,96
A2	Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 211,84
	Totale lavori A	€ 14 223,80
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti iva compresa	€ -
B2	Attrezzature, arredi, forniture	€ -
B3	Progettazione, DL, CSE	€ 3 000,00
B4	Cassa 4 %	€ 120,00
B5	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	€ 686,40
B6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 iva e cassa comprese.	€ -
B7	Spese per pubblicità e notifiche ANCAC	€ -
B8	IVA 10% sui lavori	€ 1 422,38
B9	IVA su attrezzature arredi e forniture 22 %	€ -
B10	Accantonamenti	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 5 228,78
C	Totale generale A+B	€ 19 452,58

3. IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VARIANTE

QE PROGETTO FINALE		TOTALE
	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori ribassato 17,77%	€ 87 270,74
A2	Costi speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 884,54
	Totale lavori A	€ 90 155,28
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti iva compresa	€ -
B2	Attrezzature, arredi, forniture	€ -
B3	Progettazione, DL, CSE	€ 14 970,00
B4	Cassa 4 %	€ 598,80
B5	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	€ 3 425,14
B6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 iva e cassa comprese.	€ 1 835,26
B7	Spese per pubblicità e notifiche ANCAC	€ -
B8	IVA 10% sui lavori	€ 9 015,53
B9	IVA su attrezzature arredi e forniture 22 %	€ -
B10	Accantonamenti	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 29 844,72
C	Totale generale A+B	€ 120 000,00

Trasacco, 07/05/2025

Il Tecnico
 Arch. Luigi Babusci



QE PROGETTO POST AFFIDAMENTO

		TOTALE	
	QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori ribassato 17,77%	€	73 258,78
A2	Costi speciali sicurezza non sogetti a ribasso	€	2 672,70
	Totale lavori A	€	75 931,48
B	Somme a disposizione		
B1	Imprevisti iva compresa	€	2 038,15
B2	Attrezzature, arredi, forniture	€	-
B3	Progettazione, DL, CSE	€	11 970,00
B4	Cassa 4 %	€	478,80
B5	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	€	2 738,74
B6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 iva e cassa comprese.	€	1 835,26
B7	Spese per pubblicità e notifiche ANCAC	€	-
B8	IVA 10% sui lavori	€	7 593,15
B9	IVA su attrezzature arredi e forniture 22 %	€	-
B10	Accantonamenti	€	-
B11	Economie da ribasso	€	17 414,43
	Totale somme a disposizione	€	44 068,52
C	Totale generale A+B	€	120 000,00

QE PROGETTO VARIANTE

		TOTALE
QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori ribassato 17,77%	€ 14 011,96
A2	Costi speciali sicurezza non sogetti a ribasso	€ 211,84
	Totale lavori A	€ 14 223,80
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti iva compresa	€ -
B2	Attrezzature, arredi, forniture	€ -
B3	Progettazione, DL, CSE	€ 3 000,00
B4	Cassa 4 %	€ 120,00
B5	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	€ 686,40
B6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 iva e cassa comprese.	€ -
B7	Spese per pubblicità e notifiche ANCAC	€ -
B8	IVA 10% sui lavori	€ 1 422,38
B9	IVA su attrezzature arredi e forniture 22 %	€ -
B10	Accantonamenti	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 5 228,78
C	Totale generale A+B	€ 19 452,58

QE PROGETTO FINALE

		TOTALE
QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori ribassato 17,77%	€ 87 270,74
A2	Costi speciali sicurezza non sogetti a ribasso	€ 2 884,54
	Totale lavori A	€ 90 155,28
B	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti iva compresa	€ -
B2	Attrezzature, arredi, forniture	€ -
B3	Progettazione, DL, CSE	€ 14 970,00
B4	Cassa 4 %	€ 598,80
B5	IVA su spese tecniche 22% (b3+b4)	€ 3 425,14
B6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 iva e cassa comprese.	€ 1 835,26
B7	Spese per pubblicità e notifiche ANCAC	€ -
B8	IVA 10% sui lavori	€ 9 015,53
B9	IVA su attrezzature arredi e forniture 22 %	€ -
B10	Accantonamenti	€ -
	Totale somme a disposizione	€ 29 844,72
C	Totale generale A+B	€ 120 000,00

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 23/05/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
